

## **VOCHT EN SCHIMMEL**

*Van de oorzaak naar de oplossing*

### **Uw resultaten na Vocht en schimmel**

- U kunt oorzaken van vocht en schimmel herkennen.
- U kent de verschillende soorten vochtveroorzakers.
- U kent de Aedes Handreiking en het handelingskader.
- U kunt bewoners adviseren hoe hun woning beter te ventileren en om te gaan met vocht.

### **Inhoud Vocht en schimmel**

Het stappenplan en de handreiking Aanpak Vochthinder van Aedes wordt tijdens deze training behandeld om u te informeren over de handreiking, het stappenplan en de checklist en u verder te helpen met uw aanpak van vocht- en schimmelproblemen in woningen.

Zaken die in de training behandeld worden zijn: Wat moet u met een vochtprobleem? Hoe kunt u een technische vraag van een bewoner zelf beantwoorden en wanneer moet u een technische collega inschakelen? In elke woning wordt vocht geproduceerd. Koken en douchen zijn de oorzaak van het meeste vocht. Daarnaast kan via kieren en spleten vocht uit de kruipruimte komen. Meer dan 95 procent van dit vocht moet via ventilatie worden afgevoerd. In veel huishoudens wordt wel eens minder geventileerd dan wenselijk. Een teveel aan vocht in een woning verhoogt de kans op schimmels. De cursus Vocht en schimmel bespreekt de vochtproblematiek en de gevolgen hiervan voor een woning.

## **Programma**

- Elementen waarin vochtoverlast en uiteindelijk schimmeloverlast kan plaatsvinden
- Verschijnselen van vochtoverlast
- Optrekkend vocht
- Doorslaand vocht
- Schimmels en zwammen
- Oplossingen naar oorzaken
- Ventileren
- De Aedes handreiking en het handelingskader
- Stappenplan vanaf melding tot en met controle achteraf, die corporaties kunnen doorlopen
- Checklist met preventieve maatregelen om vochtschade te beperken

## **Leerresultaten**

- U kent de verschillende soorten vochtveroorzakers.
- U kent de technische vakterminologie die van toepassing is op vocht in woningen.
- U kunt oorzaken van vocht en schimmel herkennen.
- U kunt bewoners adviseren hoe hun woning beter te ventileren en om te gaan met vocht.
- U kent de Aedes Handreiking en het handelingskader.
- U bent op de hoogte van het stappenplan vanaf melding tot en met controle achteraf, die corporaties kunnen doorlopen.
- U kent de checklist met preventieve maatregelen die corporaties kunnen nemen om vochtschade te beperken.

**Voor wie?**

Deze cursus Vocht en Schimmel is geschikt voor technisch beheerders, opzichters, mutatiemedewerkers/opzichters, vakmannen, medewerkers KCC en woonconsulenten. Deelnemers moeten technische basiskennis hebben (zie ook **cursus Techniek voor niet-technici**). Het niveau is MBO / MBO+.

**Opleidingsduur**

1 dag zonder avondprogramma

**Startdata & plaats**

- 01 november 2022, Garderen
- 08 maart 2023, Breukelen
- 13 juni 2023, Garderen
- 15 november 2023, Breukelen

**Uw investering**

*Alle kosten zijn vrij van btw*

10% korting op cursuskosten voor leden van Aedes

Investering	<b>€ 545,00</b>
Kosten verzorging en verblijf	<b>€ 85,00</b>
Totaal (Vrij van btw)	<b>€ 630,00</b>

**Verblijfskosten**

Verblijfskosten bestaan uit o.a. zaalhuur en catering gedurende de training. De aangegeven verblijfskosten zijn exclusief een eventueel diner of een eventuele overnachting.

## **Inschrijven**

Direct inschrijven, vrijblijvende optie nemen of maatwerk in company aanvragen?

Ga naar [www.kjenning.nl/3890](http://www.kjenning.nl/3890).

## **Contact**

Wilt u meer weten over deze of een van onze andere trainingen?  
Neem gerust contact met ons op:

Telefoon                    0320 – 23 74 88

Mail                         [mail@kjenning.nl](mailto:mail@kjenning.nl)

Contactformulier     [www.kjenning.nl/contact-service](http://www.kjenning.nl/contact-service)

Of via de chatfunctie op onze website [www.kjenning.nl](http://www.kjenning.nl)

## **Open inschrijving**

U kunt bij Kjenning meer dan 150 verschillende open opleidingen en trainingen volgen. Deze open opleidingen vinden altijd centraal in het land plaats. Kijk voor ons gehele aanbod op [www.kjenning.nl/opleidingen](http://www.kjenning.nl/opleidingen).

## **Maatwerk en/of in company**

Een groot deel van onze tijd zijn we bij u aan de slag met maatwerk, met een opleiding, training of advies die aansluit bij uw situatie en medewerkers, passend bij uw cultuur. Dat ook kan een bestaand programma bij u aan huis zijn, maar we kunnen ook met u samen uw eigen ontwikkeltraject vormgeven. We doen wat nodig is om u verder te helpen.

We gaan graag met u in gesprek om uw opleidingsbehoefte te vertalen naar een efficiënte en effectieve maatwerkopleiding. Bent u geïnteresseerd in een maatwerkoplossing voor uw vraag, neem dan contact met ons op. [www.kjenning.nl/in-company](http://www.kjenning.nl/in-company).

## Over Kjenning

Met een lange geschiedenis in de volkshuisvesting is Kjenning al jarenlang het toonaangevende en grootste opleidingsinstituut voor de professional vastgoed en wonen.

Dagelijks zijn onze eigen opleidingsadviseurs aan de slag met ontwikkelvraagstukken in de sector, bij kleine en grote woningcorporaties, commerciële verhuurders, vastgoedinstellingen maar ook bij zorginstellingen en gemeenten. Meer dan 150 professionals, met een sterke combinatie van vakinhoudelijke kennis én uitstekende didactische kwaliteiten, maken deel uit van ons netwerk. Huismeesters en woonconsulenten, opzichters en verhuurmakelaars maar ook managers, directeur-bestuurders en RvC leden vinden bij ons antwoord op hun ontwikkelvraag.

## Dit zijn onze 5 principes:



### Doen wat nodig is

Uw vraag, situatie en context staan centraal. We kiezen daarbij altijd voor de best passende, effectieve en efficiënte oplossing met een moderne, eigentijdse en doordachte maatwerkaanpak.



### Experts

Onze docenten zijn experts in hun vakgebied, kennen de praktijk in de corporatiesector om goede aansluiting bij uw vraag te hebben. We kiezen de docent die aansluit op uw vraag, situatie en cultuur.



## Maatschappelijk betrokken

Onze medewerkers, docenten en adviseurs werken graag voor maatschappelijk en betekenisvolle organisaties. Omdat ze zich verbonden voelen, willen bijdragen en betrokken zijn.



## Eigentijds

We volgen de ontwikkelingen in de markt, blijven vernieuwen en inspelen op actuele onderwerpen om u, op een moderne, innovatieve en bovenal eigentijdse wijze, te kunnen helpen.



## Persoonlijk

Om uw vraag, context en situatie te kennen, werken we graag persoonlijk met u. We houden van direct contact en korte lijnen om snel tot de beste oplossing voor uw vraag te komen. Zodat u verder kunt.

## Brancheorganisatie, gedragscode en erkenningen

In al het doen en laten moet Kjenning de toets der kritiek in het openbaar kunnen doorstaan. Daarom is Kjenning ook aangesloten bij de NRTO, de brancheorganisatie voor trainings- en opleidingsbureaus in Nederland.



We zijn trots op ons NRTO-keurmerk. Dit keurmerk is een onafhankelijke erkenning voor kwaliteit en professionaliteit. Middels een onafhankelijke, externe audit is vastgesteld dat Kjenning voldoet aan de kwaliteitseisen van het keurmerk zoals het bieden van transparantie aan onze klanten, duidelijkheid over leeruitkomsten van opleidingen en trainingen, deskundigheid van docenten, trainers en adviseurs en dat Kjenning haar processen goed op orde heeft en streeft naar continue verbetering.



Tevens onderschrijft Kjenning de NRTO-gedragscode: de Algemene Beginselen van Behoorlijk Onderwijs en Bestuur, welke afgeleid zijn van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur resp. 'good corporate governance'. Maar wees eerlijk: u mag ook niet minder verwachten als het om uw eigen ontwikkeling gaat!

Al sinds 2010 is Kjenning ook geregistreerd in het Centraal Register Kort Beroepsonderwijs (CRKBO). In het CRKBO staan onderwijsinstellingen ingeschreven die voldoen aan de Kwaliteitscode voor Opleidingsinstellingen voor Kort Beroepsonderwijs. Kjenning is geaccrediteerd door Aedes en VTW voor verstrekking van PE punten.

