

OPZICHTER PLANMATIG ONDERHOUD

Hét gezicht van de corporatie bij projectmatig onderhoud

Uw resultaten na Opzichter Planmatig Onderhoud

- U kent de samenhang tussen bouwtechnieken uit het verleden en de problemen die deze 'vandaag' opleveren.
- U kunt bij onderhoudsprojecten in de uitvoering tijdig bijsturen.
- U weet hoe u bewoners, collega's en uitvoerende partijen mee kunt krijgen naar een positief resultaat.
- U kunt de verschillende belangen bij planmatig onderhoud en renovatie afwegen.

Inhoud Opzichter Planmatig Onderhoud

Als opzichter planmatig onderhoud en onderhoudsprojecten komt er heel wat op u af. Huurders met de nodige vragen over planning, uitvoering en overlast. De aannemer die graag nú een antwoord wil hebben op hoe iets uit te voeren. O ja, en dat dat meerkosten met zich meebrengt mag duidelijk zijn. Bent u weerbaar genoeg? Uw collega's snappen eigenlijk niet waar u druk mee bent. Hoe houdt u al die ballen in de lucht?

Deze opleiding gaat niet alleen in op de benodigde technische kennis, maar ook hoe u als corporatie en als toezichthouder planmatig onderhoud organiseert.

Let op: Aangegeven verblijfkosten zijn zonder optionele overnachting

Programma

- Geschiedenis van woningbouw en consequenties voor beheer en onderhoud
- Fases in voorbereiding en uitvoering
- Organisatie van technisch beheer en onderhoud
- Taken en bevoegdheden van de opzichter
- Herkennen en voorkomen van bouwfouten
- Arbo-wetgeving en V&G-plan
- Toezicht op de bouwplaats in de praktijk: veiligheid op de bouwplaats, arbo, VCA
- Asbest en asbestsanering
- Conditiemeting en inspecties
- Installaties, energiebeheer en energiebesparing
- Huurrecht: verplichtingen huurder en huurders bij onderhoudsprojecten
- Uitbesteding bij planmatig onderhoud
- Bouwregelgeving
- UAV 2012: uitvoering, projectadministratie, verslaglegging, financiën
- Aanbesteding en contractstukken
- Kosten en risico's bij planmatig onderhoud

Leerresultaten

- U kent de samenhang tussen bouwtechnieken uit het verleden en de problemen die deze opleveren bij verbeteringen van vandaag.
- U weet zich te positioneren in het technisch beheer.
- U kunt bij onderhoudsprojecten in de uitvoering tijdig bijsturen.
- U kunt praktische problemen vertalen in memo's en rapportages.
- U kunt het gedrag van huurders en uzelf plaatsen in hun onderlinge samenhang.
- U kunt met deskundigen over installaties, energiebesparing, klimaatbeheersing en asbest, op uitvoeringsniveau kennis delen.
- U weet hoe u bewoners, collega's en uitvoerende partijen mee kunt krijgen naar een positief resultaat.
- U kunt de verschillende belangen bij planmatig onderhoud en renovatie afwegen.
- U weet wat het belang is van arbo-eisen, veilig werken en daarmee ook van een V&G-plan.
- U weet hoe u een bijdrage kunt leveren aan meerjarenplanning en kostenbeheersing.

Voor wie?

Opzichters of aankomend opzichters die toezicht houden of gaan houden op de uitvoering van planmatig/projectmatig onderhoud. Medewerkers die betrokken zijn bij de voorbereiding en de organisatie van planmatig onderhoud. Het niveau is MBO+

Opleidingsduur

2 x 2 dagen met avondprogramma (10 dagdelen)

Startdata & plaats

- 2 en 3 november, 30 november en 1 december 2021, omgeving Amersfoort
- 17 en 18 maart, 14 en 15 april 2022 omgeving Amersfoort
- 1 en 2, 29 en 30 november 2022, omgeving Amersfoort

Uw investering

Alle kosten zijn vrij van btw

10% korting op cursuskosten voor leden van Aedes

Investering	€ 1.845,00
Kosten verzorging en verblijf	€ 410,00
Totaal (Vrij van btw)	€ 2.255,00

Verblijfskosten

Verblijfskosten bestaan uit o.a. zaalhuur en catering gedurende de training. De aangegeven verblijfskosten zijn exclusief een eventueel diner of een eventuele overnachting.

Inschrijven

Direct inschrijven, vrijblijvende optie nemen of maatwerk in company aanvragen?

Ga naar www.kjenning.nl/3958.

Contact

Wilt u meer weten over deze of een van onze andere trainingen?

Neem gerust contact met ons op:

Telefoon 0320 – 23 74 88

Mail mail@kjenning.nl

Contactformulier www.kjenning.nl/contact-service

Of via de chatfunctie op onze website www.kjenning.nl

Open inschrijving

U kunt bij Kjenning meer dan 150 verschillende open opleidingen en trainingen volgen. Deze open opleidingen vinden altijd centraal in het land plaats. Kijk voor ons gehele aanbod op www.kjenning.nl/opleidingen.

Maatwerk en/of in company

Een groot deel van onze tijd zijn we bij u aan de slag met maatwerk, met een opleiding, training of advies die aansluit bij uw situatie en medewerkers, passend bij uw cultuur. Dat ook kan een bestaand programma bij u aan huis zijn, maar we kunnen ook met u samen uw eigen ontwikkeltraject vormgeven. We doen wat nodig is om u verder te helpen.

We gaan graag met u in gesprek om uw opleidingsbehoefte te vertalen naar een efficiënte en effectieve maatwerkopleiding. Bent u geïnteresseerd in een maatwerkoplossing voor uw vraag, neem dan contact met ons op. www.kjenning.nl/in-company.

Over Kjenning

Met een lange geschiedenis in de volkshuisvesting is Kjenning al jarenlang het toonaangevende en grootste opleidingsinstituut voor de professional vastgoed en wonen.

Dagelijks zijn onze eigen opleidingsadviseurs aan de slag met ontwikkelvraagstukken in de sector, bij kleine en grote woningcorporaties, commerciële verhuurders, vastgoedinstellingen maar ook bij zorginstellingen en gemeenten. Meer dan 150 professionals, met een sterke combinatie van vakinhoudelijke kennis én uitstekende didactische kwaliteiten, maken deel uit van ons netwerk. Huismeesters en woonconsulenten, opzichters en verhuurmakelaars maar ook managers, directeur-bestuurders en RvC leden vinden bij ons antwoord op hun ontwikkelvraag.

Dit zijn onze 5 principes:



Doen wat nodig is

Uw vraag, situatie en context staan centraal. We kiezen daarbij altijd voor de best passende, effectieve en efficiënte oplossing met een moderne, eigentijdse en doordachte maatwerkaanpak.



Experts

Onze docenten zijn experts in hun vakgebied, kennen de praktijk in de corporatiesector om goede aansluiting bij uw vraag te hebben. We kiezen de docent die aansluit op uw vraag, situatie en cultuur.



Maatschappelijk betrokken

Onze medewerkers, docenten en adviseurs werken graag voor maatschappelijk en betekenisvolle organisaties. Omdat ze zich verbonden voelen, willen bijdragen en betrokken zijn.



Eigentijds

We volgen de ontwikkelingen in de markt, blijven vernieuwen en inspelen op actuele onderwerpen om u, op een moderne, innovatieve en bovenal eigentijdse wijze, te kunnen helpen.



Persoonlijk

Om uw vraag, context en situatie te kennen, werken we graag persoonlijk met u. We houden van direct contact en korte lijnen om snel tot de beste oplossing voor uw vraag te komen. Zodat u verder kunt.

Brancheorganisatie, gedragscode en erkenningen

In al het doen en laten moet Kjenning de toets der kritiek in het openbaar kunnen doorstaan. Daarom is Kjenning ook aangesloten bij de NRTO, de brancheorganisatie voor trainings- en opleidingsbureaus in Nederland.



We zijn trots op ons NRTO-keurmerk. Dit keurmerk is een onafhankelijke erkenning voor kwaliteit en professionaliteit. Middels een onafhankelijke, externe audit is vastgesteld dat Kjenning voldoet aan de kwaliteitseisen van het keurmerk zoals het bieden van transparantie aan onze klanten, duidelijkheid over leeruitkomsten van opleidingen en trainingen, deskundigheid van docenten, trainers en adviseurs en dat Kjenning haar processen goed op orde heeft en streeft naar continue verbetering.



Tevens onderschrijft Kjenning de NRTO-gedragscode: de Algemene Beginselen van Behoorlijk Onderwijs en Bestuur, welke afgeleid zijn van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur resp. 'good corporate governance'. Maar wees eerlijk: u mag ook niet minder verwachten als het om uw eigen ontwikkeling gaat!

Al sinds 2010 is Kjenning ook geregistreerd in het Centraal Register Kort Beroepsonderwijs (CRKBO). In het CRKBO staan onderwijsinstellingen ingeschreven die voldoen aan de Kwaliteitscode voor Opleidingsinstellingen voor Kort Beroepsonderwijs. Kjenning is geaccrediteerd door Aedes en VTW voor verstrekking van PE punten.

