

CONDITIEMETING IN ONROEREND GOED VOLGENS NEN 2767

Welk onderhoud voert u wanneer uit?

Uw resultaten na Conditie­meting in onroerend goed volgens NEN 2767

- U kent de begrippen van conditie­meting in het vastgoed­beheer.
- U kunt werken met NEN 2767.
- U kunt een conditie­meting uitvoeren volgens NEN 2767.
- U kunt objectief het kwaliteits­niveau bepalen van de belangrijkste gebouwdelen.

Inhoud Conditie­meting in onroerend goed volgens NEN 2767

Woningen hebben onderhoud nodig. Niet alleen slijten de materialen, maar ook veranderen de eisen van uw doelgroep en moet u blijven investeren om de verhuurbaarheid van uw bezit op peil te houden.

Maar wanneer moet u welk onderhoud uitvoeren? Om dat te bepalen kunt u de algehele staat van onderhoud vaststellen met een conditie­meting. De status wordt vervolgens vertaald naar de meerjaren­onderhouds­planning en de onderhouds­begroting. Daarmee kunt u de prioriteiten voor het onderhoud jaarlijks bepalen. Er vinden in deze cyclus verschillende inspecties plaats. De conditie­meting speelt dan ook een belangrijke rol in de ontwikkeling van het onderhoud.

De conditie­meting van gebouwen wordt volgens NEN 2767 uitgevoerd. Deze vastgelegde meet- en registreer­methode geeft een persoonsonafhankelijk oordeel over de staat van het vastgoed en de daarmee gemoeide kosten. Tijdens deze training leert u werken met NEN 2767 en voert u met praktijk­casussen zelf een conditie­meting uit. Na afloop van de training kunt u in uw begroting en planning onderbouwde keuzes maken in het onderhoud.

Programma

- Conditiemeting in het vastgoedbeheer
- Norm NEN 2767
- Zespuntsschaal conditiescores
- Matrix resulterende conditiescores
- Gebrekenlijst volgens NEN 2767-2
- Niet-genoemde gebreken
- Elementen en gebrekenherkenning
- Inventarisatie elementen (in het veld/vanaf tekening) NEN 3699
- Aandachtspunten bij conditiemetingen
- Praktijksituatie/case
- Matrix risico's/prioriteiten, analyse, conditiescore en financiële waarde
- Verouderingskromme
- Werkwijze bij verschillende gebouwen
- Conditiemeting en meerjarenonderhoudsbegroting

Leerresultaten

- U kent de begrippen van conditiemeting in het vastgoedbeheer.
- U kunt werken met NEN 2767.
- U kunt een conditiemeting uitvoeren volgens NEN 2767.
- U kunt objectief het kwaliteitsniveau bepalen van de belangrijkste gebouwdelen.
- U bent zich bewust van mogelijke kostenbesparingen door tijdig inzicht in de noodzaak van onderhoud.
- U kunt de risico's van uitstel van onderhoud inschatten.

Voor wie?

Iedereen die in de praktijk betrokken is bij het vaststellen van onderhoudscondities en -maatregelen en medewerkers die objectief de staat van onderhoud willen vaststellen. Het niveau is MBO / MBO+.

Opleidingsduur

1 dag met avondprogramma

Startdata & plaats

- 14 september 2021, omgeving Amersfoort

Uw investering

Alle kosten zijn vrij van btw

10% korting op cursuskosten voor leden van Aedes

Investering	€ 695,00
Kosten verzorging en verblijf	€ 120,00
Totaal (Vrij van btw)	€ 815,00

Verblijfskosten

Verblijfskosten bestaan uit o.a. zaalhuur en catering gedurende de training. De aangegeven verblijfskosten zijn exclusief een eventueel diner of een eventuele overnachting.

Inschrijven

Direct inschrijven, vrijblijvende optie nemen of maatwerk in company aanvragen?

Ga naar www.kjenning.nl/3964.

Contact

Wilt u meer weten over deze of een van onze andere trainingen?

Neem gerust contact met ons op:

Telefoon 0320 – 23 74 88

Mail mail@kjenning.nl

Contactformulier www.kjenning.nl/contact-service

Of via de chatfunctie op onze website www.kjenning.nl

Open inschrijving

U kunt bij Kjenning meer dan 150 verschillende open opleidingen en trainingen volgen. Deze open opleidingen vinden altijd centraal in het land plaats. Kijk voor ons gehele aanbod op www.kjenning.nl/opleidingen.

Maatwerk en/of in company

Een groot deel van onze tijd zijn we bij u aan de slag met maatwerk, met een opleiding, training of advies die aansluit bij uw situatie en medewerkers, passend bij uw cultuur. Dat ook kan een bestaand programma bij u aan huis zijn, maar we kunnen ook met u samen uw eigen ontwikkeltraject vormgeven. We doen wat nodig is om u verder te helpen.

We gaan graag met u in gesprek om uw opleidingsbehoefte te vertalen naar een efficiënte en effectieve maatwerkopleiding. Bent u geïnteresseerd in een maatwerkoplossing voor uw vraag, neem dan contact met ons op. www.kjenning.nl/in-company.

Over Kjenning

Met een lange geschiedenis in de volkshuisvesting is Kjenning al jarenlang het toonaangevende en grootste opleidingsinstituut voor de professional vastgoed en wonen.

Dagelijks zijn onze eigen opleidingsadviseurs aan de slag met ontwikkelvraagstukken in de sector, bij kleine en grote woningcorporaties, commerciële verhuurders, vastgoedinstellingen maar ook bij zorginstellingen en gemeenten. Meer dan 150 professionals, met een sterke combinatie van vakinhoudelijke kennis én uitstekende didactische kwaliteiten, maken deel uit van ons netwerk. Huismeesters en woonconsulenten, opzichters en verhuurmakelaars maar ook managers, directeur-bestuurders en RvC leden vinden bij ons antwoord op hun ontwikkelvraag.

Dit zijn onze 5 principes:



Doen wat nodig is

Uw vraag, situatie en context staan centraal. We kiezen daarbij altijd voor de best passende, effectieve en efficiënte oplossing met een moderne, eigentijdse en doordachte maatwerkaanpak.



Experts

Onze docenten zijn experts in hun vakgebied, kennen de praktijk in de corporatiesector om goede aansluiting bij uw vraag te hebben. We kiezen de docent die aansluit op uw vraag, situatie en cultuur.



Maatschappelijk betrokken

Onze medewerkers, docenten en adviseurs werken graag voor maatschappelijk en betekenisvolle organisaties. Omdat ze zich verbonden voelen, willen bijdragen en betrokken zijn.



Eigentijds

We volgen de ontwikkelingen in de markt, blijven vernieuwen en inspelen op actuele onderwerpen om u, op een moderne, innovatieve en bovenal eigentijdse wijze, te kunnen helpen.



Persoonlijk

Om uw vraag, context en situatie te kennen, werken we graag persoonlijk met u. We houden van direct contact en korte lijnen om snel tot de beste oplossing voor uw vraag te komen. Zodat u verder kunt.

Brancheorganisatie, gedragscode en erkenningen

In al het doen en laten moet Kjenning de toets der kritiek in het openbaar kunnen doorstaan. Daarom is Kjenning ook aangesloten bij de NRTO, de brancheorganisatie voor trainings- en opleidingsbureaus in Nederland.



We zijn trots op ons NRTO-keurmerk. Dit keurmerk is een onafhankelijke erkenning voor kwaliteit en professionaliteit. Middels een onafhankelijke, externe audit is vastgesteld dat Kjenning voldoet aan de kwaliteitseisen van het keurmerk zoals het bieden van transparantie aan onze klanten, duidelijkheid over leeruitkomsten van opleidingen en trainingen, deskundigheid van docenten, trainers en adviseurs en dat Kjenning haar processen goed op orde heeft en streeft naar continue verbetering.



Tevens onderschrijft Kjenning de NRTO-gedragscode: de Algemene Beginselen van Behoorlijk Onderwijs en Bestuur, welke afgeleid zijn van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur resp. 'good corporate governance'. Maar wees eerlijk: u mag ook niet minder verwachten als het om uw eigen ontwikkeling gaat!

Al sinds 2010 is Kjenning ook geregistreerd in het Centraal Register Kort Beroepsonderwijs (CRKBO). In het CRKBO staan onderwijsinstellingen ingeschreven die voldoen aan de Kwaliteitscode voor Opleidingsinstellingen voor Kort Beroepsonderwijs. Kjenning is geaccrediteerd door Aedes en VTW voor verstrekking van PE punten.

