

FISCALE ASPECTEN BIJ NIEUWBOUW, TRANSFORMATIE EN RENOVATIE

Keuzes met impact

Uw resultaten na Fiscale aspecten bij nieuwbouw, transformatie en renovatie

- U bent op de hoogte van de hoofdlijnen van de fiscale aspecten van nieuwbouw, transformatie en renovatie van vastgoed.
- U kent de belangrijkste fiscale risico's bij nieuwbouw, transformatie en renovatie van vastgoed.
- U heeft inzicht in de kansen die de fiscale regelgeving bieden bij nieuwbouw, transformatie en renovatie van vastgoed.
- U beseft de impact van een keuze van een samenwerkingsvorm bij nieuwbouw, transformatie en renovatie van vastgoed.

Inhoud Fiscale aspecten bij nieuwbouw, transformatie en renovatie

Bij nieuwbouw, transformatie en renovatie vormt de BTW een belangrijk aandachtspunt. Bij nieuwbouw begint het al met de vraag of het voordelig is om de benodigde grond aan te kopen met BTW of toch liever met overdrachtsbelasting. Dat speelt helemaal als er nog bebouwing aanwezig is op de aan te kopen grond.

Er spelen weer hele andere BTW-vraagstukken bij transformatie van bestaande gebouwen. Leidt de transformatie tot het ontstaan van nieuwbouw of is er 'slechts' sprake van een verbouwing van het bestaande gebouw? Wordt het gebouw na transformatie verhuurd, verkocht of is er sprake van een combinatie van verhuur en verkoop?

Welk BTW-tarief is bijvoorbeeld van toepassing bij onderhoud en renovatie? Het normale tarief of het verlaagde (9%) tarief?

In deze cursus wordt ook ingegaan op de vraag of de BTW-verleggingsregeling van toepassing is. En daarbij komt dan ook de Wet ketenaansprakelijkheid aan de orde. Verder wordt ingegaan voor de gevolgen voor opdrachtgevers van de Wet aanpak schijnconstructies.

Programma

- Fiscale wet- en regelgeving bij nieuwbouw
- Fiscale wet- en regelgeving bij renovatie
- Samenwerkingsvormen en fiscale aspecten
- Fiscale impact van verschillende contractvormen
- Kansen en risico's in kaart
- Overwegingen bij een keuze
- Tips en tricks uit de praktijk

Leerresultaten

- U bent op de hoogte van de hoofdlijnen van de fiscaal relevante aspecten van nieuwbouw, transformatie en renovatie van vastgoed
- U kent de belangrijkste fiscale risico's bij nieuwbouw, transformatie en renovatie van vastgoed
- U heeft inzicht in de kansen die de fiscale regelgeving bieden bij nieuwbouw, transformatie en renovatie van vastgoed
- U bent zich bewust van de impact bij een keuze van een samenwerkingsvorm bij nieuwbouw, transformatie en renovatie van vastgoed

Voor wie?

De training Fiscale aspecten bij nieuwbouw, transformatie en renovatie is bedoeld voor Managers Vastgoed/Onderhoud, Projectmanagers, projectleiders, projectcontrollers en medewerkers financiën.

Opleidingsduur

1 dagdeel (13:00 - 16:30 uur)

Startdata & plaats**Inschrijven**

Direct inschrijven, vrijblijvende optie nemen of maatwerk in company aanvragen?

Ga naar www.kjenning.nl/4024.

Contact

Wilt u meer weten over deze of een van onze andere trainingen?

Neem gerust contact met ons op:

Telefoon 0320 – 23 74 88

Mail mail@kjenning.nl

Contactformulier www.kjenning.nl/contact-service

Of via de chatfunctie op onze website www.kjenning.nl

Open inschrijving

U kunt bij Kjenning meer dan 150 verschillende open opleidingen en trainingen volgen. Deze open opleidingen vinden altijd centraal in het land plaats. Kijk voor ons gehele aanbod op www.kjenning.nl/opleidingen.

Maatwerk en/of in company

Een groot deel van onze tijd zijn we bij u aan de slag met maatwerk, met een opleiding, training of advies die aansluit bij uw situatie en medewerkers, passend bij uw cultuur. Dat ook kan een bestaand programma bij u aan huis zijn, maar we kunnen ook met u samen uw eigen ontwikkeltraject vormgeven. We doen wat nodig is om u verder te helpen.

We gaan graag met u in gesprek om uw opleidingsbehoefte te vertalen naar een efficiënte en effectieve maatwerkopleiding. Bent u geïnteresseerd in een maatwerkoplossing voor uw vraag, neem dan contact met ons op. www.kjenning.nl/in-company.

Over Kjenning

Met een lange geschiedenis in de volkshuisvesting is Kjenning al jarenlang het toonaangevende en grootste opleidingsinstituut voor de professional vastgoed en wonen.

Dagelijks zijn onze eigen opleidingsadviseurs aan de slag met ontwikkelvraagstukken in de sector, bij kleine en grote woningcorporaties, commerciële verhuurders, vastgoedinstellingen maar ook bij zorginstellingen en gemeenten. Meer dan 150 professionals, met een sterke combinatie van vakinhoudelijke kennis én uitstekende didactische kwaliteiten, maken deel uit van ons netwerk. Huismeesters en woonconsulenten, opzichters en verhuurmakelaars maar ook managers, directeur-bestuurders en RvC leden vinden bij ons antwoord op hun ontwikkelvraag.

Dit zijn onze 5 principes:



Doen wat nodig is

Uw vraag, situatie en context staan centraal. We kiezen daarbij altijd voor de best passende, effectieve en efficiënte oplossing met een moderne, eigentijdse en doordachte maatwerkaanpak.



Experts

Onze docenten zijn experts in hun vakgebied, kennen de praktijk in de corporatiesector om goede aansluiting bij uw vraag te hebben. We kiezen de docent die aansluit op uw vraag, situatie en cultuur.



Maatschappelijk betrokken

Onze medewerkers, docenten en adviseurs werken graag voor maatschappelijk en betekenisvolle organisaties. Omdat ze zich verbonden voelen, willen bijdragen en betrokken zijn.



Eigentijds

We volgen de ontwikkelingen in de markt, blijven vernieuwen en inspelen op actuele onderwerpen om u, op een moderne, innovatieve en bovenal eigentijdse wijze, te kunnen helpen.



Persoonlijk

Om uw vraag, context en situatie te kennen, werken we graag persoonlijk met u. We houden van direct contact en korte lijnen om snel tot de beste oplossing voor uw vraag te komen. Zodat u verder kunt.

Brancheorganisatie, gedragscode en erkenningen

In al het doen en laten moet Kjenning de toets der kritiek in het openbaar kunnen doorstaan. Daarom is Kjenning ook aangesloten bij de NRTO, de brancheorganisatie voor trainings- en opleidingsbureaus in Nederland.



We zijn trots op ons NRTO-keurmerk. Dit keurmerk is een onafhankelijke erkenning voor kwaliteit en professionaliteit. Middels een onafhankelijke, externe audit is vastgesteld dat Kjenning voldoet aan de kwaliteitseisen van het keurmerk zoals het bieden van transparantie aan onze klanten, duidelijkheid over leeruitkomsten van opleidingen en trainingen, deskundigheid van docenten, trainers en adviseurs en dat Kjenning haar processen goed op orde heeft en streeft naar continue verbetering.



Tevens onderschrijft Kjenning de NRTO-gedragscode: de Algemene Beginselen van Behoorlijk Onderwijs en Bestuur, welke afgeleid zijn van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur resp. 'good corporate governance'. Maar wees eerlijk: u mag ook niet minder verwachten als het om uw eigen ontwikkeling gaat!

Al sinds 2010 is Kjenning ook geregistreerd in het Centraal Register Kort Beroepsonderwijs (CRKBO). In het CRKBO staan onderwijsinstellingen ingeschreven die voldoen aan de Kwaliteitscode voor Opleidingsinstellingen voor Kort Beroepsonderwijs. Kjenning is geaccrediteerd door Aedes en VTW voor verstrekking van PE punten.

