

BOUWCONTRACTEN, GOVERNANCE EN RISICO'S VOOR BESTUUR EN TOEZICHT

In control op risico's en kansen bij bouwcontracten - met 3,5 PE-punten

Uw resultaten na Bouwcontracten, Governance en risico's voor Bestuur en Toezicht

- U kent voor- en nadelen van geïntegreerde contracten en weet hoe u deze kunt managen.
- U heeft inzicht in de verschillende kenmerken van bouwcontracten en de voor- en nadelen voor u als opdrachtgever.
- U kent verschillende samenwerkingsmogelijkheden bij bouwprojecten en voor- en nadelen voor opdrachtgever en -nemer.
- U bent zich bewust van juridische risico's en kansen bij het aangaan van de verschillende typen bouwcontracten.

Inhoud Bouwcontracten, Governance en risico's voor Bestuur en Toezicht

Als bestuurder of toezichthouder bij een woningcorporatie heeft u vaak te maken met vastgoedprojecten. Daarbij gaat het al snel om grote bedragen. U bent globaal bekend met de risico's die vastgoedprojecten met zich mee kunnen brengen voor de woningcorporatie. In deze training worden vastgoedprojecten benaderd vanuit uw verantwoordelijkheid als bestuurder of toezichthouder. Daarbij komen de volgende aspecten aan de orde:

Governancecode

De Governancecode brengt verplichtingen in het kader van toezicht met zich mee voor u als toezichthouder. Welke zijn dat eigenlijk en welke informatie dient u als bestuurder te verstrekken om te zorgen dat goed toezicht kan worden gehouden?

Aansprakelijkheid bestuurder en toezichthouder

Ook de vastgoedwereld kent een toenemende claimcultuur. Welke risico's loopt u eigenlijk met betrekking tot uw aansprakelijkheid als toezichthouder en bestuurder? Hoe vermijdt u persoonlijke aansprakelijkheid voor fouten in het vastgoedproject.

Programma

- Het kader van wet- en regelgeving bij bouw
- Bouwrecht
- Kenmerken UAV-gc en werken met geïntegreerde contracten
- Samenwerkingsvormen; voor- en nadelen
- Aanbestedingsproces
- Risico's en kansen bij nieuwbouw en renovatie vanuit de juridische bril
- Handreikingen voor toetsing van uw organisatie
- De governancecode en goed opdrachtgeverschap
- Tips en tricks uit de praktijk

Leerresultaten

- U bent zich bewust van risico's en kansen bij het werken met verschillende typen bouwcontracten.
- U bent op de hoogte van de verschillende kenmerken van bouwcontracten en de voor- en nadelen voor u als opdrachtgever.
- U kent verschillende samenwerkingsmogelijkheden bij bouwprojecten en de voor- en nadelen voor opdrachtgever en -nemers.
- U bent zich bewust van risico's en kansen vanuit de juridische bril bij het aangaan van de verschillende typen bouwcontracten.
- U kent voor- en nadelen van geïntegreerde contracten en weet hoe u deze kunt managen.
- U kent de eisen vanuit de Governancecode en goed opdrachtgeverschap bij risicobeheersing bij contracteren.

Voor wie?

Deze training is specifiek bedoeld voor directeur-bestuurders, bestuur en toezichthouders van woningcorporaties. Na afronding van de training ontvangen deelnemende bestuurders en/of toezichthouders 3,5 PE-punten.

Opleidingsduur

1 dagdeel (13:00 - 16:30 uur)

Startdata & plaats**Inschrijven**

Direct inschrijven, vrijblijvende optie nemen of maatwerk in company aanvragen?

Ga naar www.kjenning.nl/4025.

Contact

Wilt u meer weten over deze of een van onze andere trainingen?

Neem gerust contact met ons op:

Telefoon 0320 – 23 74 88

Mail mail@kjenning.nl

Contactformulier www.kjenning.nl/contact-service

Of via de chatfunctie op onze website www.kjenning.nl

Open inschrijving

U kunt bij Kjenning meer dan 150 verschillende open opleidingen en trainingen volgen. Deze open opleidingen vinden altijd centraal in het land plaats. Kijk voor ons gehele aanbod op www.kjenning.nl/opleidingen.

Maatwerk en/of in company

Een groot deel van onze tijd zijn we bij u aan de slag met maatwerk, met een opleiding, training of advies die aansluit bij uw situatie en medewerkers, passend bij uw cultuur. Dat ook kan een bestaand programma bij u aan huis zijn, maar we kunnen ook met u samen uw eigen ontwikkeltraject vormgeven. We doen wat nodig is om u verder te helpen.

We gaan graag met u in gesprek om uw opleidingsbehoefte te vertalen naar een efficiënte en effectieve maatwerkopleiding. Bent u geïnteresseerd in een maatwerkoplossing voor uw vraag, neem dan contact met ons op. www.kjenning.nl/in-company.

Over Kjenning

Met een lange geschiedenis in de volkshuisvesting is Kjenning al jarenlang het toonaangevende en grootste opleidingsinstituut voor de professional vastgoed en wonen.

Dagelijks zijn onze eigen opleidingsadviseurs aan de slag met ontwikkelvraagstukken in de sector, bij kleine en grote woningcorporaties, commerciële verhuurders, vastgoedinstellingen maar ook bij zorginstellingen en gemeenten. Meer dan 150 professionals, met een sterke combinatie van vakinhoudelijke kennis én uitstekende didactische kwaliteiten, maken deel uit van ons netwerk. Huismeesters en woonconsulenten, opzichters en verhuurmakelaars maar ook managers, directeur-bestuurders en RvC leden vinden bij ons antwoord op hun ontwikkelvraag.

Dit zijn onze 5 principes:



Doen wat nodig is

Uw vraag, situatie en context staan centraal. We kiezen daarbij altijd voor de best passende, effectieve en efficiënte oplossing met een moderne, eigentijdse en doordachte maatwerkaanpak.



Experts

Onze docenten zijn experts in hun vakgebied, kennen de praktijk in de corporatiesector om goede aansluiting bij uw vraag te hebben. We kiezen de docent die aansluit op uw vraag, situatie en cultuur.



Maatschappelijk betrokken

Onze medewerkers, docenten en adviseurs werken graag voor maatschappelijk en betekenisvolle organisaties. Omdat ze zich verbonden voelen, willen bijdragen en betrokken zijn.



Eigentijds

We volgen de ontwikkelingen in de markt, blijven vernieuwen en inspelen op actuele onderwerpen om u, op een moderne, innovatieve en bovenal eigentijdse wijze, te kunnen helpen.



Persoonlijk

Om uw vraag, context en situatie te kennen, werken we graag persoonlijk met u. We houden van direct contact en korte lijnen om snel tot de beste oplossing voor uw vraag te komen. Zodat u verder kunt.

Brancheorganisatie, gedragscode en erkenningen

In al het doen en laten moet Kjenning de toets der kritiek in het openbaar kunnen doorstaan. Daarom is Kjenning ook aangesloten bij de NRTO, de brancheorganisatie voor trainings- en opleidingsbureaus in Nederland.



We zijn trots op ons NRTO-keurmerk. Dit keurmerk is een onafhankelijke erkenning voor kwaliteit en professionaliteit. Middels een onafhankelijke, externe audit is vastgesteld dat Kjenning voldoet aan de kwaliteitseisen van het keurmerk zoals het bieden van transparantie aan onze klanten, duidelijkheid over leeruitkomsten van opleidingen en trainingen, deskundigheid van docenten, trainers en adviseurs en dat Kjenning haar processen goed op orde heeft en streeft naar continue verbetering.



Tevens onderschrijft Kjenning de NRTO-gedragscode: de Algemene Beginselen van Behoorlijk Onderwijs en Bestuur, welke afgeleid zijn van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur resp. 'good corporate governance'. Maar wees eerlijk: u mag ook niet minder verwachten als het om uw eigen ontwikkeling gaat!

Al sinds 2010 is Kjenning ook geregistreerd in het Centraal Register Kort Beroepsonderwijs (CRKBO). In het CRKBO staan onderwijsinstellingen ingeschreven die voldoen aan de Kwaliteitscode voor Opleidingsinstellingen voor Kort Beroepsonderwijs. Kjenning is geaccrediteerd door Aedes en VTW voor verstrekking van PE punten.

