

WET KWALITEITSBORGING VOOR HET BOUWEN

De impact op opdrachtgever én -nemer

Uw resultaten na Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen

- U kent de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen.
- U bent op de hoogte van de impact van de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen en uw rol en verantwoordelijkheden.
- U kent het proces van aanvraag tot ingebruikname.
- U bent op de hoogte van rollen en verantwoordelijkheden van betrokken partijen.

Inhoud Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen

De Eerste Kamer heeft op 14 mei 2019 de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen aangenomen. Deze wet beoogt de kwaliteit van een gebouw en het bouwproces te verbeteren. Onder meer door een grootschalige wijziging van vergunningverlening, de introductie van een privaat toezichtstelsel en de verruiming van de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer.

De intrede van de wet stond gepland op 1 januari 2021. Deze datum is echter niet haalbaar door een gebrek aan proefprojecten. De datum van invoer van de wet is nu nog onbekend. Vooralsnog zal de wet eerst gelden voor relatief éénvoudige bouwwerken zoals ééngezinswoningen. Complexe bouwprojecten worden pas later aan de wet onderworpen. Wat betekent dit nieuwe stelsel nu voor de dagelijkse praktijk bij corporaties?

Kwaliteitsborger

Op de bouwplaats kan men zich opmaken voor de komst van de private kwaliteitsborger. De kwaliteitsborger zal onder andere bouwplannen gaan beoordelen en de veiligheid en kwaliteit van uitgevoerde constructiewerkzaamheden monitoren.

Versterking positie opdrachtgever

Eén van de meest zichtbare gevolgen voor opdrachtgevers zal de intrede van het opleverdossier zijn. In dit dossier zal de aannemer onder meer verklaren dat het gebouwde volgens geldende bouwregelgeving is gebouwd en wordt opgeleverd. Verder verandert de regelgeving rondom "verborgen gebreken" in de zin van een aannemingsovereenkomst

Wat betekent de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen voor corporaties?

Met de Wet kwaliteitsborging ontstaat een nieuw stelsel in de bouw. Partijen hebben meer verantwoordelijkheden en de gemeente doet een stap terug. Wat betekent dit nieuwe stelsel nu voor de dagelijkse praktijk bij corporaties?

Na deze training bent u goed op de hoogte van het nieuwe stelsel, de

nieuwe rollen en verantwoordelijkheden van de betrokken partijen, de corporatie als opdrachtgever, de aannemer, de gemeente en de kwaliteitsborger. U bent na de training up to date rondom de wet en de wijzigingen voor u als opdrachtgever.

Deelnemende bestuurders en toezichthouders ontvangen bij deelname 3,5 PE punten.

Programma

- Inleiding / algemene uitgangspunten Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen
- Stelsel Kwaliteitsborging voor het Bouwen
- Betrokken partijen: gemeente, autoriteit, instrumentaanbieder en kwaliteitsborgers
- Rol bevoegd gezag
- Juridisch kader aansprakelijkheid in de bouw
- Wijzigingen BW (bv. aansprakelijkheid na oplevering)
- Gevolgen nieuwe regelgeving voor corporaties

Leerresultaten

- U kent de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen.
- U bent op de hoogte van de impact van de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen op uw rol en verantwoordelijkheden.
- U kent het proces van aanvraag tot ingebruikname.
- U bent op de hoogte van rollen en verantwoordelijkheden van betrokken partijen.
- U kent de eisen aan en positie van de kwaliteitsborger.

Voor wie?

Deze training is voor bestuurders, directeuren onderhoud / vastgoed, projectleiders en andere medewerkers die binnen de corporatie betrokken zijn bij renovaties, (groot)onderhoudsprojecten en nieuwbouw.

Bestuurders en toezichhouders ontvangen 3,5 PE punten.

Opleidingsduur

1 dagdeel (13:00 - 16:30 uur)

Startdata & plaats

- 4 februari 2021 (13:00 - 16:30 uur), online
- 20 april 2021 (13:00 - 16:30 uur), omgeving Utrecht
- 14 oktober 2021 (13:00 - 16:30 uur), omgeving Utrecht

Uw investering

Alle kosten zijn vrij van btw

10% korting op cursuskosten voor leden van Aedes

Investering	€ 345,00
Kosten verzorging en verblijf	€ 50,00
Totaal (Vrij van btw)	€ 395,00

Verblijfskosten

Verblijfskosten bestaan uit o.a. zaalhuur en catering gedurende de training. De aangegeven verblijfskosten zijn exclusief een eventueel diner of een eventuele overnachting.

Inschrijven

Direct inschrijven, vrijblijvende optie nemen of maatwerk in company aanvragen?

Ga naar www.kjenning.nl/4042.

Contact

Wilt u meer weten over deze of een van onze andere trainingen?

Neem gerust contact met ons op:

Telefoon 0320 – 23 74 88

Mail mail@kjenning.nl

Contactformulier www.kjenning.nl/contact-service

Of via de chatfunctie op onze website www.kjenning.nl

Open inschrijving

U kunt bij Kjenning meer dan 150 verschillende open opleidingen en trainingen volgen. Deze open opleidingen vinden altijd centraal in het land plaats. Kijk voor ons gehele aanbod op www.kjenning.nl/opleidingen.

Maatwerk en/of in company

Een groot deel van onze tijd zijn we bij u aan de slag met maatwerk, met een opleiding, training of advies die aansluit bij uw situatie en medewerkers, passend bij uw cultuur. Dat ook kan een bestaand programma bij u aan huis zijn, maar we kunnen ook met u samen uw eigen ontwikkeltraject vormgeven. We doen wat nodig is om u verder te helpen.

We gaan graag met u in gesprek om uw opleidingsbehoefte te vertalen naar een efficiënte en effectieve maatwerkopleiding. Bent u geïnteresseerd in een maatwerkoplossing voor uw vraag, neem dan contact met ons op. www.kjenning.nl/in-company.

Over Kjenning

Met een lange geschiedenis in de volkshuisvesting is Kjenning al jarenlang het toonaangevende en grootste opleidingsinstituut voor de professional vastgoed en wonen.

Dagelijks zijn onze eigen opleidingsadviseurs aan de slag met ontwikkelvraagstukken in de sector, bij kleine en grote woningcorporaties, commerciële verhuurders, vastgoedinstellingen maar ook bij zorginstellingen en gemeenten. Meer dan 150 professionals, met een sterke combinatie van vakinhoudelijke kennis én uitstekende didactische kwaliteiten, maken deel uit van ons netwerk. Huismeesters en woonconsulenten, opzichters en verhuurmakelaars maar ook managers, directeur-bestuurders en RvC leden vinden bij ons antwoord op hun ontwikkelvraag.

Dit zijn onze 5 principes:



Doen wat nodig is

Uw vraag, situatie en context staan centraal. We kiezen daarbij altijd voor de best passende, effectieve en efficiënte oplossing met een moderne, eigentijdse en doordachte maatwerkaanpak.



Experts

Onze docenten zijn experts in hun vakgebied, kennen de praktijk in de corporatiesector om goede aansluiting bij uw vraag te hebben. We kiezen de docent die aansluit op uw vraag, situatie en cultuur.



Maatschappelijk betrokken

Onze medewerkers, docenten en adviseurs werken graag voor maatschappelijk en betekenisvolle organisaties. Omdat ze zich verbonden voelen, willen bijdragen en betrokken zijn.



Eigentijds

We volgen de ontwikkelingen in de markt, blijven vernieuwen en inspelen op actuele onderwerpen om u, op een moderne, innovatieve en bovenal eigentijdse wijze, te kunnen helpen.



Persoonlijk

Om uw vraag, context en situatie te kennen, werken we graag persoonlijk met u. We houden van direct contact en korte lijnen om snel tot de beste oplossing voor uw vraag te komen. Zodat u verder kunt.

Brancheorganisatie, gedragscode en erkenningen

In al het doen en laten moet Kjenning de toets der kritiek in het openbaar kunnen doorstaan. Daarom is Kjenning ook aangesloten bij de NRTO, de brancheorganisatie voor trainings- en opleidingsbureaus in Nederland.



We zijn trots op ons NRTO-keurmerk. Dit keurmerk is een onafhankelijke erkenning voor kwaliteit en professionaliteit. Middels een onafhankelijke, externe audit is vastgesteld dat Kjenning voldoet aan de kwaliteitseisen van het keurmerk zoals het bieden van transparantie aan onze klanten, duidelijkheid over leeruitkomsten van opleidingen en trainingen, deskundigheid van docenten, trainers en adviseurs en dat Kjenning haar processen goed op orde heeft en streeft naar continue verbetering.



Tevens onderschrijft Kjenning de NRTO-gedragscode: de Algemene Beginselen van Behoorlijk Onderwijs en Bestuur, welke afgeleid zijn van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur resp. 'good corporate governance'. Maar wees eerlijk: u mag ook niet minder verwachten als het om uw eigen ontwikkeling gaat!

Al sinds 2010 is Kjenning ook geregistreerd in het Centraal Register Kort Beroepsonderwijs (CRKBO). In het CRKBO staan onderwijsinstellingen ingeschreven die voldoen aan de Kwaliteitscode voor Opleidingsinstellingen voor Kort Beroepsonderwijs. Kjenning is geaccrediteerd door Aedes en VTW voor verstrekking van PE punten.

