

OPFRIS EN ACTUALITEITEN HUURRECHT WOONRUIMTE

Met frisse en actuele kennis van het huurrecht aan de slag

Uw resultaten na Opfris en actualiteiten Huurrecht woonruimte

- Frisse en actuele kennis van het huurrecht
- Handvatten voor uw eigen praktijk-casus
- Meer houvast in juridische kwesties

Inhoud Opfris en actualiteiten Huurrecht woonruimte

Het huurrecht is een belangrijk kennisonderdeel binnen de dagelijkse werkzaamheden van corporaties. Daarom is het van groot belang goed op de hoogte te zijn én blijven van de rechten en plichten van de huurder en de verhuurder. Voor een goede start heeft u al een basiscursus Huurrecht gevolgd of kennis opgedaan door werkervaring.

Deze cursus Opfris & Actualiteiten Huurrecht frist uw kennis op. Daarnaast worden recente en belangrijke ontwikkelingen in het huurrecht en de rechtspraak op praktische wijze besproken.

Er is tijdens deze dag ook voldoende ruimte om uw eigen praktijkvragen te bespreken.

Programma

- Opmaken van het huurcontract en algemene huurvoorwaarden
- Bijzondere afspraken met huurders, zoals bijvoorbeeld tijdelijke contracten of verhuur met woonbegeleiding
- Huur op basis van de Leegstandwet en herstructurering
- Beëindiging van de huurovereenkomst
- Goed huurderschap, wat is dat?
- Service abonnement en onderhoud
- Verschil tussen onderhoud en renovatie
- Aansprakelijkheid van de verhuurder voor schade
- Medehuur, Inwoning, Huwelijk en samenwoning (en verbreking daarvan)
- Onderhuur: Van de hele woning of een kamer. Is dat toegestaan?
- Overlijden van de huurder: Voorzetting door achterblijvers en plichten van erfgenamen
- Actuele jurisprudentie

Leerresultaten

- U weet welke spelregels gelden voor een huurder van woonruimte.
- U kunt onderscheid maken tussen verschillende soorten bewoners en hun rechtspositie.
- U kunt beoordelen wie verantwoordelijk is voor reparaties.
- U begrijpt het verschil tussen recht hebben en recht krijgen.
- U ervaart meer houvast in juridische discussies met huurders en collega's.

Voor wie?

Deze training is geschikt voor medewerkers werkzaam in de corporatiesector die hun kennis over het huurrecht willen opfrissen. Zoals bijvoorbeeld managers woondiensten, woonconsulenten, verhuurmedewerkers, technische medewerkers en baliemedewerkers.

Voor een goede start heeft u al een **basiscursus Huurrecht** gevolgd of kennis opgedaan door werkervaring.

Voor nog verdere verdieping in het huurrecht en uitdieping van casuïstiek is de opleiding **Huurrecht Verdieping** geschikt.

Opleidingsduur

1 dag zonder avondprogramma

Startdata & plaats

- 20 mei 2021, online
- 23 september 2021, omgeving Utrecht

Uw investering

Alle kosten zijn vrij van btw

10% korting op cursuskosten voor leden van Aedes

Investering	€ 545,00
Kosten verzorging en verblijf	€ 85,00
Totaal (Vrij van btw)	€ 630,00

Verblijfskosten

Verblijfskosten bestaan uit o.a. zaalhuur en catering gedurende de training. De aangegeven verblijfskosten zijn exclusief een eventueel diner of een eventuele overnachting.

Inschrijven

Direct inschrijven, vrijblijvende optie nemen of maatwerk in company aanvragen?

Ga naar www.kjenning.nl/4151.

Contact

Wilt u meer weten over deze of een van onze andere trainingen?
Neem gerust contact met ons op:

Telefoon 0320 – 23 74 88

Mail mail@kjenning.nl

Contactformulier www.kjenning.nl/contact-service

Of via de chatfunctie op onze website www.kjenning.nl

Open inschrijving

U kunt bij Kjenning meer dan 150 verschillende open opleidingen en trainingen volgen. Deze open opleidingen vinden altijd centraal in het land plaats. Kijk voor ons gehele aanbod op www.kjenning.nl/opleidingen.

Maatwerk en/of in company

Een groot deel van onze tijd zijn we bij u aan de slag met maatwerk, met een opleiding, training of advies die aansluit bij uw situatie en medewerkers, passend bij uw cultuur. Dat ook kan een bestaand programma bij u aan huis zijn, maar we kunnen ook met u samen uw eigen ontwikkeltraject vormgeven. We doen wat nodig is om u verder te helpen.

We gaan graag met u in gesprek om uw opleidingsbehoefte te vertalen naar een efficiënte en effectieve maatwerkopleiding. Bent u geïnteresseerd in een maatwerkoplossing voor uw vraag, neem dan contact met ons op. www.kjenning.nl/in-company.

Over Kjenning

Met een lange geschiedenis in de volkshuisvesting is Kjenning al jarenlang het toonaangevende en grootste opleidingsinstituut voor de professional vastgoed en wonen.

Dagelijks zijn onze eigen opleidingsadviseurs aan de slag met ontwikkelvraagstukken in de sector, bij kleine en grote woningcorporaties, commerciële verhuurders, vastgoedinstellingen maar ook bij zorginstellingen en gemeenten. Meer dan 150 professionals, met een sterke combinatie van vakinhoudelijke kennis én uitstekende didactische kwaliteiten, maken deel uit van ons netwerk. Huismeesters en woonconsulenten, opzichters en verhuurmakelaars maar ook managers, directeur-bestuurders en RvC leden vinden bij ons antwoord op hun ontwikkelvraag.

Dit zijn onze 5 principes:



Doen wat nodig is

Uw vraag, situatie en context staan centraal. We kiezen daarbij altijd voor de best passende, effectieve en efficiënte oplossing met een moderne, eigentijdse en doordachte maatwerkaanpak.



Experts

Onze docenten zijn experts in hun vakgebied, kennen de praktijk in de corporatiesector om goede aansluiting bij uw vraag te hebben. We kiezen de docent die aansluit op uw vraag, situatie en cultuur.



Maatschappelijk betrokken

Onze medewerkers, docenten en adviseurs werken graag voor maatschappelijk en betekenisvolle organisaties. Omdat ze zich verbonden voelen, willen bijdragen en betrokken zijn.



Eigentijds

We volgen de ontwikkelingen in de markt, blijven vernieuwen en inspelen op actuele onderwerpen om u, op een moderne, innovatieve en bovenal eigentijdse wijze, te kunnen helpen.



Persoonlijk

Om uw vraag, context en situatie te kennen, werken we graag persoonlijk met u. We houden van direct contact en korte lijnen om snel tot de beste oplossing voor uw vraag te komen. Zodat u verder kunt.

Brancheorganisatie, gedragscode en erkenningen

In al het doen en laten moet Kjenning de toets der kritiek in het openbaar kunnen doorstaan. Daarom is Kjenning ook aangesloten bij de NRTO, de brancheorganisatie voor trainings- en opleidingsbureaus in Nederland.



We zijn trots op ons NRTO-keurmerk. Dit keurmerk is een onafhankelijke erkenning voor kwaliteit en professionaliteit. Middels een onafhankelijke, externe audit is vastgesteld dat Kjenning voldoet aan de kwaliteitseisen van het keurmerk zoals het bieden van transparantie aan onze klanten, duidelijkheid over leeruitkomsten van opleidingen en trainingen, deskundigheid van docenten, trainers en adviseurs en dat Kjenning haar processen goed op orde heeft en streeft naar continue verbetering.



Tevens onderschrijft Kjenning de NRTO-gedragscode: de Algemene Beginselen van Behoorlijk Onderwijs en Bestuur, welke afgeleid zijn van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur resp. 'good corporate governance'. Maar wees eerlijk: u mag ook niet minder verwachten als het om uw eigen ontwikkeling gaat!

Al sinds 2010 is Kjenning ook geregistreerd in het Centraal Register Kort Beroepsonderwijs (CRKBO). In het CRKBO staan onderwijsinstellingen ingeschreven die voldoen aan de Kwaliteitscode voor Opleidingsinstellingen voor Kort Beroepsonderwijs. Kjenning is geaccrediteerd door Aedes en VTW voor verstrekking van PE punten.

