

FLEXIBELE WOONVORMEN: DE JURIDISCHE ASPECTEN

Juridische (on)mogelijkheden bij de exploitatie van flexibele woonvormen

Uw resultaten na Flexibele woonvormen: de juridische aspecten

- Een helicopterview over de verschillende juridische aspecten bij tijdelijke/flexibele woonvormen
- Inzicht in de (on)mogelijkheden bij verhuurexploitatie van tijdelijke/flexibele woonvormen.
- Handvatten voor de juiste beleidskeuzes rondom tijdelijke woonprojecten.
- Inzicht in risico's en uitdagingen bij inzet van tijdelijke/flexibele woonvormen.

Inhoud Flexibele woonvormen: de juridische aspecten

Het aantal flexwoners neemt toe. Flexwoners hebben op korte termijn woonruimte nodig. Bijvoorbeeld door een studie in een andere stad, doordat iemand gevlucht is en asiel krijgt, door een tijdelijk project vanuit het werk op een andere locatie, door financiële problemen, door een echtscheiding of doordat de thuissituatie onveilig is geworden.

Er is dus veel vraag naar flexwonen en tijdelijk verhuren. Maar voor verhuurders is het tijdelijk verhuren niet altijd even gemakkelijk. En ook de woningmarkt houdt de vraag en de ontwikkelingen niet altijd even goed bij.

Flexibele woonvormen worden steeds vaker ingezet om te voldoen aan een lokale en/of tijdelijke volkshuisvestelijke behoefte: flexwoningen en/of tiny houses.

Het verhuren aan flexwoners als (sociale) woonruimte, al of niet tijdelijk, roept wel een aantal belangrijke vragen op. Daarbij komen veel verschillende juridische onderwerpen samen.

Programma

- Verschil tussen roerende en onroerende woningen.
- Tijdelijk verhuren door een corporatie.
 - Wettelijke kaders, wat kan wel/niet
 - Voorwaarden rondom tijdelijke verhuur
 - Huurtoeslagen bij flexibele woonvormen
 - Leefbaarheidsaspecten bij flexibele woonvormen
- Einde huur
 - Beëindiging van de huurovereenkomst en huurbescherming
 - Verhuiskostenvergoeding bij einde project
- Einde project
 - Uitstroom bij het einde van het project
 - Wat kan en mag er met de woningen gebeuren?
- Financiële borging / WSW van tijdelijke projecten
- Tijdelijke ter beschikkingstelling van de grond door derde
 - Investeren op grond van derden
 - (On)mogelijkheden bij erfpacht/opstal/buikleen
- Bestemmingsplan
- Fiscale aspecten
 - Verhuurderheffing bij tijdelijke projecten
 - (On)mogelijkheden voor vrijstelling verhuurderheffing
 - Verhuren zonder of met btw?
- Vragen en bespreking eigen casus

Leerresultaten

- U heeft een helicopterview over de verschillende juridische aspecten bij tijdelijke/flexibele woonvormen.
- U heeft voldoende informatie om de (on)mogelijkheden te (onder)kennen bij verhuurexploitatie van tijdelijke/flexibele woonvormen door een woningcorporatie.
- U heeft voldoende informatie om beleidskeuzes te maken binnen de bestaande mogelijkheden om een tijdelijk woonproject mogelijk te maken, aan te sturen, of daaraan anderszins bij te dragen.
- U heeft inzicht in risico's en uitdagingen bij inzet van tijdelijke/flexibele woonvormen.

Voor wie?

Deze training Flexibele Woonvormen: Tiny houses, big problems? is bedoeld voor vastgoedontwikkelaars, portefeuillestrategen, (bedrijfs)juristen, managers en bestuurders bij woningcorporaties. Met oog op de specifieke inhoud, problematiek en besproken thema's is het voor deelname wenselijk dat deelnemers minimaal enkele jaren werkervaring te hebben in de corporatiesector.

Opleidingsduur

1 dagdeel

Startdata & plaats

- 10 oktober 2022, Nieuwegein
- 22 mei 2023, Breukelen
- 11 oktober 2023, Breukelen

Uw investering

Alle kosten zijn vrij van btw

10% korting op cursuskosten voor leden van Aedes

Investering	€ 395,00
Kosten verzorging en verblijf	€ 50,00
Totaal (Vrij van btw)	€ 445,00

Verblijfskosten

Verblijfskosten bestaan uit o.a. zaalhuur en catering gedurende de training. De aangegeven verblijfskosten zijn exclusief een eventueel diner of een eventuele overnachting.

Inschrijven

Direct inschrijven, vrijblijvende optie nemen of maatwerk in company aanvragen?

Ga naar www.kjenning.nl/4154.

Contact

Wilt u meer weten over deze of een van onze andere trainingen?

Neem gerust contact met ons op:

Telefoon 0320 – 23 74 88

Mail mail@kjenning.nl

Contactformulier www.kjenning.nl/contact-service

Of via de chatfunctie op onze website www.kjenning.nl

Open inschrijving

U kunt bij Kjenning meer dan 150 verschillende open opleidingen en trainingen volgen. Deze open opleidingen vinden altijd centraal in het land plaats. Kijk voor ons gehele aanbod op www.kjenning.nl/opleidingen.

Maatwerk en/of in company

Een groot deel van onze tijd zijn we bij u aan de slag met maatwerk, met een opleiding, training of advies die aansluit bij uw situatie en medewerkers, passend bij uw cultuur. Dat ook kan een bestaand programma bij u aan huis zijn, maar we kunnen ook met u samen uw eigen ontwikkeltraject vormgeven. We doen wat nodig is om u verder te helpen.

We gaan graag met u in gesprek om uw opleidingsbehoefte te vertalen naar een efficiënte en effectieve maatwerkopleiding. Bent u geïnteresseerd in een maatwerkoplossing voor uw vraag, neem dan contact met ons op. www.kjenning.nl/in-company.

Over Kjenning

Met een lange geschiedenis in de volkshuisvesting is Kjenning al jarenlang het toonaangevende en grootste opleidingsinstituut voor de professional vastgoed en wonen.

Dagelijks zijn onze eigen opleidingsadviseurs aan de slag met ontwikkelvraagstukken in de sector, bij kleine en grote woningcorporaties, commerciële verhuurders, vastgoedinstellingen maar ook bij zorginstellingen en gemeenten. Meer dan 150 professionals, met een sterke combinatie van vakinhoudelijke kennis én uitstekende didactische kwaliteiten, maken deel uit van ons netwerk. Huismeesters en woonconsulenten, opzichters en verhuurmakelaars maar ook managers, directeur-bestuurders en RvC leden vinden bij ons antwoord op hun ontwikkelvraag.

Dit zijn onze 5 principes:



Doen wat nodig is

Uw vraag, situatie en context staan centraal. We kiezen daarbij altijd voor de best passende, effectieve en efficiënte oplossing met een moderne, eigentijdse en doordachte maatwerkaanpak.



Experts

Onze docenten zijn experts in hun vakgebied, kennen de praktijk in de corporatiesector om goede aansluiting bij uw vraag te hebben. We kiezen de docent die aansluit op uw vraag, situatie en cultuur.



Maatschappelijk betrokken

Onze medewerkers, docenten en adviseurs werken graag voor maatschappelijk en betekenisvolle organisaties. Omdat ze zich verbonden voelen, willen bijdragen en betrokken zijn.



Eigentijds

We volgen de ontwikkelingen in de markt, blijven vernieuwen en inspelen op actuele onderwerpen om u, op een moderne, innovatieve en bovenal eigentijdse wijze, te kunnen helpen.



Persoonlijk

Om uw vraag, context en situatie te kennen, werken we graag persoonlijk met u. We houden van direct contact en korte lijnen om snel tot de beste oplossing voor uw vraag te komen. Zodat u verder kunt.

Brancheorganisatie, gedragscode en erkenningen

In al het doen en laten moet Kjenning de toets der kritiek in het openbaar kunnen doorstaan. Daarom is Kjenning ook aangesloten bij de NRTO, de brancheorganisatie voor trainings- en opleidingsbureaus in Nederland.



We zijn trots op ons NRTO-keurmerk. Dit keurmerk is een onafhankelijke erkenning voor kwaliteit en professionaliteit. Middels een onafhankelijke, externe audit is vastgesteld dat Kjenning voldoet aan de kwaliteitseisen van het keurmerk zoals het bieden van transparantie aan onze klanten, duidelijkheid over leeruitkomsten van opleidingen en trainingen, deskundigheid van docenten, trainers en adviseurs en dat Kjenning haar processen goed op orde heeft en streeft naar continue verbetering.



Tevens onderschrijft Kjenning de NRTO-gedragscode: de Algemene Beginselen van Behoorlijk Onderwijs en Bestuur, welke afgeleid zijn van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur resp. 'good corporate governance'. Maar wees eerlijk: u mag ook niet minder verwachten als het om uw eigen ontwikkeling gaat!

Al sinds 2010 is Kjenning ook geregistreerd in het Centraal Register Kort Beroepsonderwijs (CRKBO). In het CRKBO staan onderwijsinstellingen ingeschreven die voldoen aan de Kwaliteitscode voor Opleidingsinstellingen voor Kort Beroepsonderwijs. Kjenning is geaccrediteerd door Aedes en VTW voor verstrekking van PE punten.

